

# Mieterselbstauskunft

## für die Wohnung \_\_\_\_\_

Hinweis: Diese Selbstauskunft ist erst auszufüllen, wenn Sie eine konkrete Wohnung anmieten möchten und der Abschluss eines spezifischen Mietvertrages geprüft werden soll.

	<b>Mietinteressent</b>	<b>Mitmieter</b>
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
aktuelle Meldeanschrift		
Telefon		
E-Mail		
Beruf/Tätigkeit		
derzeitiger Arbeitgeber		
ggf. befristet bis / gekündigt zum		
ggf. Probezeit bis		
monatliches Nettoeinkommen *		
Welcher Betrag steht Ihnen nach Abzug der monatlichen Belastungen (z.B. Raten-, Kredit- und Unterhaltszahlungen) für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung?		

Zum Haushalt gehörende Kinder oder sonstige Mitbewohner, die nicht als Mitmieter fungieren:

	<b>Mitbewohner 1</b>	<b>Mitbewohner 2</b>
Name, Vorname		
Geburtsdatum		

  

	<b>Mitbewohner 3</b>	<b>Mitbewohner 4</b>
Name, Vorname		
Geburtsdatum		

**Ich erkläre hiermit Folgendes:**

	Die Wohnung soll von _____ Personen genutzt werden.
	Frühester Mietbeginn ist der _____ .
<input type="checkbox"/>	Ich bin aufgrund meiner finanziellen Verhältnisse ohne Weiteres in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die monatliche Miete regelmäßig, pünktlich und vollständig zu leisten.
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Bestehen Mietrückstände aus aktuellen oder früheren Mietverhältnissen?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Ist ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren eröffnet und noch nicht abgeschlossen worden?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wurde in den letzten 2 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Wurde in den letzten 5 Jahren ein Mietverhältnis durch den Vermieter gekündigt?
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Haben Sie Haustiere? Wenn ja, welche? _____ Hunde werden nur in Ausnahmefällen genehmigt.

**Wollen Sie einen Schuldbeitritt hinterlegen?**       Ja       Nein

Bitte bedenken Sie, dass die Miete ein Drittel des zur Verfügung stehenden Einkommens nicht überschreiten sollte. Ist das Einkommen niedriger, ist ein Schuldbeitritt durch einen Dritten Voraussetzung für einen Mietvertrag. Das bedeutet: Die schuldbeitretende Person, haftet neben dem Mieter für die anfallenden Kosten. Das Einkommen des Bürgen muss hierfür jedoch ausreichend hoch sein. Eine Bonitätsauskunft wird auch vom Bürgen eingeholt.

	<b>Bürge</b>
Name, Vorname	
Geburtsdatum	
aktuelle Meldeanschrift	
Telefon	
E-Mail	
Beruf/Tätigkeit	
derzeitiger Arbeitgeber	
ggf. befristet bis / gekündigt zum	
ggf. Probezeit bis	
monatliches Nettoeinkommen*	
Welcher Betrag steht Ihnen nach Abzug der monatlichen Belastungen (z.B. Raten-, Kredit- und Unterhaltszahlungen) für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung?	

**Erläuterung zur Mieterselbstauskunft:**

Die Mieterselbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über Ihre wirtschaftliche Lage zu vermitteln. Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Stelle zugänglich gemacht. Sie verbleibt bei den Mieterakten oder wird, falls kein Mietvertrag zustande kommt, vernichtet.

Im Rahmen eines berechtigten Interesses gem. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO und mit dem Ziel uns vor Zahlungsausfällen zu schützen, holt die Wohnungsbaugesellschaft mbH Malchow vor einer etwaigen Mietvertragserstellung und nach Zusendung dieser Selbstauskunft von verschiedenen Institutionen Bonitätsauskünfte zu Ihnen ein. Hierzu übermitteln wir Ihre Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum) online an die Creditreform Mecklenburg-Vorpommern von der Decken KG in Rostock sowie die Mexxon GmbH in Bad Homburg und lassen uns von jenen Bonitätsinformationen auf Basis von mathematisch-statistischer Verfahren unter Verwendung von Anschriftsdaten und Informationen zu Ihrem bisherigen Zahlungsverhalten geben. Die so erlangten Informationen werden nicht für eine automatische Entscheidungsfindung genutzt. Vielmehr erfolgt eine konkrete Bewertung des Einzelfalls durch unser Unternehmen. In Grenzfällen werden die Umstände individuell mit Ihnen erörtert und eine Einzelfallentscheidung getroffen. Wir löschen die erlangten Informationen binnen eines Jahres. Sie haben das Recht dieser Verarbeitung zu widersprechen.

**Bitte beachten Sie, dass vor Mietvertragsabschluss die persönlichen Daten anhand eines gültigen Personalausweises und die Einkommensverhältnisse (z.B. letzte 3 Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, die den Gehaltseingang bestätigen oder ein aktueller Einkommensbescheid) in Kopie nachgewiesen werden müssen. Nicht erforderliche Angaben können in den Dokumenten geschwärzt werden. Bei Haustierhaltung muss eine entsprechende Haftpflichtversicherung vorgelegt werden.**

**Erklärung des Mietinteressenten:**

Mir ist bewusst, dass sämtliche Angaben in dieser Mieterselbstauskunft der Wahrheit entsprechen müssen. Die Wahrheitsmäßigkeit der vorstehenden Angaben ist zwingende Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietverhältnisses. Ich versichere deshalb hiermit ausdrücklich, dass sämtliche vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und damit richtig und zudem vollständig sind. Mir ist bewusst, dass der Vermieter einen etwaigen Abschluss eines Mietvertrags anfechten bzw. ein bestehendes Mietverhältnis außerordentlich kündigen kann, sollte diese Versicherung unrichtig sein.

---

(Datum, Unterschrift Mietinteressent)

---

(Datum, Unterschrift Mitmieter)

---

(Datum, Unterschrift Bürge)